



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÎRGU MUREȘ

HOTĂRÂREA nr. 276
din 26 octombrie 2017

privind aprobarea documentației de urbanism
„Plan Urbanistic Zonal- reconformare zonă pentru supraetajare și mansardare bloc de locuințe”
cu regulamentul local de urbanism aferent, str. Năvodari, nr.13
Inițiator: SC" **MANSARDA INVESTMENT GROUP**" SRL

Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive nr. 5391(4368) din 22.09. 2017 inițiată de direcția **”Arhitect Șef”** privind aprobarea documentației de urbanism **„Plan Urbanistic Zonal- reconformare zonă pentru supraetajare și mansardare bloc de locuințe”** cu regulamentul local de urbanism aferent, str. Năvodari, nr.13 și avizul favorabil al comisiilor de specialitate,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile “PUG- Municipiul Tîrgu Mureș” aprobat prin HCL nr. 257/19.12.2002(HCL nr.116/24.11.2016),

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit., b” și lit.”c”, alin. (4), lit. ”e”, alin. (5), lit. ”c”, art. 45, alin. (2), lit. ”e” și art. 115, alin. (1), lit. ”b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H o t ă r ă ș t e :

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism **„Plan Urbanistic Zonal- reconformare zonă pentru supraetajare și mansardare bloc de locuințe”** cu regulamentul local de urbanism aferent, str. Năvodari, nr.13, imobil care a generat elaborarea documentației de urbanism, identificat ca fiind cel evidențiat în cartea funciară nr. 122871-C1- Tîrgu Mureș, nr. cad 122871-C1; nr. topo. 3796/2/2/2; 3796/a/3/2, aflat în coproprietate mai multor persoane, în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 426/2015- 2017 elaborat de SC"Arhitecton" SRL Tîrgu Mureș- arhitect urbanist Kovacs Angela, proiect anexat care împreună cu avizele și acordurile aferente studiului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite imobilului studiat prin PUZ, respectiv: **”L1”- zona locuințelor colective medii (P+3,4) și mari (P+3,5÷P+8,10) situate în ansambluri preponderent rezidențiale**, detaliate în regulamentul local de urbanism aferent, cu obligativitatea rezolvării extinderilor și/sau devierilor rețelelor de utilități și de suportarea costurilor necesare reabilitării termice a blocului exclusiv de către cumpărătorii terasei blocului, respectiv de către dezvoltator pe cheltuiala proprie.

Pentru emiterea autorizațiilor de construire, inițiatorii PUZ respectiv beneficiarii proiectului vor depune anticipat declarații pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriilor imobile sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Tîrgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație.

Totodată prin declarația ce se va depune la dosar, inițiatorii PUZ respectiv beneficiarii proiectului își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de municipiul Tîrgu Mureș.

Art.3. Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona reglementată prin prezenta documentație și are o valabilitate de max 5ani de la data aprobării.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se încredințează Executivul Municipiului Tîrgu Mureș, prin direcția Arhitect Șef, Direcția Tehnică și Administrația Domeniului Public.

Art.5. În conformitate cu prevederile art. 19, alin. (1), lit. e din Legea nr. 340/2004, republicată privind prefectul și instituția prefectului și art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004 privind legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Contrasemnează,
p. Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș
dir. exec. D. J.C.A.A.D.P.L
Cătană Dianora Monica

Președinte de ședință,
dr. Benedek Theodora Mariana Nicoleta